

NOTE EXPLICATIVE

PERMIS ENVIRONNEMENT - COMPLEMENTS

HAREN

Avenue de la Métrologie 10



Référence du dossier : [IPE/1B/2025/1995117]

Référence avis Bruxelles Environnement : 26/08/2025/BE/AUT/1.995.117/BWI//

À la suite de l'avis de réception de dossier incomplet émis par Bruxelles Environnement en date du 28 août 2025, nous souhaitons apporter les précisions et engagements suivants :

1. Système de production de chaleur, de froid et d'eau chaude sanitaire

Une description détaillée des systèmes retenus est fournie dans le document joint en annexe (*Note explicative complémentaire – Techniques spéciales – pompes à chaleur*).

Cette note est complétée par les **fiches techniques des pompes à chaleur** (PAC NIBE) et du système de **ventilation associé (modules NIBE SAM)**, permettant de documenter précisément les performances et caractéristiques acoustiques des équipements.

2. Motivation du choix d'une solution individuelle

La note explicative jointe expose les arguments techniques, énergétiques et environnementaux justifiant le choix d'un système individuel par logement, ainsi qu'un tableau comparatif avec une solution collective.

3. Gestion intégrée des eaux pluviales

Une **note spécifique (METROLOGIE_NOTE GIEP_version 2)** est jointe en annexe.

Elle présente une version corrigée et approfondie de la gestion intégrée des eaux pluviales, qui répond aux observations formulées. Cette note confirme notamment :

- la prise en compte d'une **pluie centennale (TR100 – 45 l/m² sur 4h)**,
- l'adaptation des volumes et dispositifs pour viser un **zéro rejet à l'égout**,
- la justification technique du traitement des eaux de la rampe d'accès au parking,
- la répartition des volumes par bassin versant (BV1 à BV5),
- la mise à jour des calculateurs et plans correspondants,
- la précision des volumes utiles des dispositifs drainants et des coupes techniques.

4. Emplacements de stationnement pour véhicules motorisés & locaux vélos

Nous prenons note des remarques relatives à ces deux aspects du projet.

Nous proposons que ces questions soient discutées plus en détail lors de la commission de concertation, afin d'y apporter les justifications nécessaires et, le cas échéant, d'examiner les adaptations possibles.

Bruxelles le 26-09-2025

ARTER architects